

MANUTENÇÃO/LIMPEZA

LIMPEZA

Fazer uma limpeza periódica das telhas Perfilor, é fundamental não só para manter a sua boa aparência, mas também por ser esta uma oportunidade para se fazer uma vistoria completa em todo o material e executar, se necessário, pequenos reparos no acabamento, se este foi danificado por qualquer razão. Nas fachadas a limpeza é importante por seu caráter estético e embora uma cobertura muitas vezes não tenha o mesmo apelo visual, a sua limpeza não deve ser esquecida, pois é a superfície mais sujeita ao acúmulo de sujeira e corpos estranhos.

A limpeza deve começar, numa cobertura, justamente pela remoção manual ou com uma vassoura de cerdas macias, de todos os objetos estranhos ao telhado e de todo material particulado que tenha se depositado sobre as telhas. Nesta fase deve-se cuidar para que estes materiais não venham a cair na calha coletora ou nos condutores de águas pluviais, entupindo-os. Cheque também o estado dos parafusos e o seu aperto.

A lavagem da fachada e da cobertura pode ser feita com máquina de pressão (tipo Waap) ou com um simples esguicho, porém qualquer que seja o caso deve-se obedecer as seguintes recomendações:

- Usar somente detergente neutro;
- Empregar vassoura ou escova de cerdas macias;
- Enxaguar as telhas com bastante água, removendo todo vestígio de detergente;
- Não usar solventes, produtos ácidos ou abrasivos.
- Não se surpreenda se sair alguma tinta durante a limpeza. É normal. Trata-se de tinta calcinada pelo sol, que sai exatamente da mesma maneira que a tinta de um carro quando se faz um polimento.

Tenha em mente que segurança é o mais importante aspecto deste serviço. Uma cobertura molhada e com sabão não é uma superfície de trabalho das mais seguras, portanto **usar equipamentos de segurança é imprescindível** (capacete, botas, luvas, óculos e cinto de segurança). Ao caminhar sobre as telhas pise sempre no canal e se possível dê preferência por caminhar ao longo das linhas de apoio das telhas, tomando especial cuidado quando estiver próximo às bordas do telhado. Nunca pise nas pontas das telhas que estejam em balanço ou em matérias translúcidos como telhas ou domos em PVC, fiberglass e policarbonato.

Finalmente, certifique-se de que as pessoas que farão o serviço, se não for uma empresa especializada, se sentirão seguras e confortáveis em cima de um telhado. Nem todo mundo gosta de altura.

Engenheiro Edson de Miranda

Gerente de Produtos e Mercado